Załącznik nr 1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

|  |
| --- |
| „Ocena zanieczyszczenia powierzchni ziemi w celu potwierdzenia lub wykluczenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz w celu potwierdzenia lub wykluczenia występowania szkody w środowisku na terenie śląska” |

**1- PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, UWAGI OGÓLNE**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 10 szt. dokumentacji z przeprowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi w celu potwierdzenia lub wykluczenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz w celu potwierdzenia lub wykluczenia występowania szkody w środowisku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395 z późn. zm.) [dalej rozporządzenie], zawierającej wyniki badań wykonane przez akredytowane laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) [dalej ustawa Poś].   
     Dokumentacja z badań wstępnych i badań szczegółowych zadania może być sporządzona w jednym opracowaniu.
  2. Zadanie wynika z treści art. 101g ust. 1 ustawy Poś, w myśl którego regionalny dyrektor ochrony środowiska może wykonywać badania zanieczyszczenia gleby i ziemi w celu potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
  3. Efekt rzeczowy zadania to opracowanie 10 szt. dokumentacji z przeprowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi na łącznej powierzchni ok. 12,79 ha.
  4. Efekt ekologiczny to stworzenie możliwości prawidłowego zarządzania środowiskowego na terenie śląska, poprzez potwierdzenie bądź wykluczenie występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz potwierdzenie lub wykluczenie występowania szkody w środowisku na łącznej powierzchni ok. 12,79 ha.

**2- PRZEKAZANIE TERENU, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA TEREN**

2.1. Na podstawie art. 101 g ust. 4 i 5 ustawy Poś, regionalny dyrektor ochrony środowiska lub upoważniona przez niego osoba, są uprawnieni do wstępu na teren władającego powierzchnią ziemi w celu wykonywania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi. Władający powierzchnią ziemi jest obowiązany umożliwić wykonywanie badań na terenie będącym w jego władaniu.

2.3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (dalej RDOŚ) wystawi pisemne upoważnienie dla Wykonawcy.

2.4. Zamawiający i jego przedstawiciele zachowują prawo wstępu do miejsca wykonywania badań w każdym czasie po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy.

2.5. Wykonawca ma obowiązek udostępnić wszelkim służbom tj.: Policja, Straż Miejska, Straż Pożarna, WIOŚ, GIOŚ oraz Prokuratura, wejście na teren przedmiotowych nieruchomości.

**3- ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA PRAC**

3.1. Opis poszczególnych działań w zakresie realizacji zadania:

I. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi

w rejonie działki o nr ew. 1243/101, a. m. 3, obręb 0001 Brzezinka, położonej w Mysłowicach w celu potwierdzenia bądź wykluczenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Teren objęty zadaniem to nieruchomość będąca własnością osób fizycznych, o powierzchni ok. 3,8 ha. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na terenie dawnej cegielni, gdzie prowadzone było unieszkodliwianie odpadów wydobywczych. W przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi – realizacja zadania pozwoli na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

II. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi

w rejonie działki o nr ew. 925/108 (obręb Dąbrowa, a. m. 2), położonej przy ul. Wawrzyńca Hajdy 1A w Bytomiu. Teren objęty zadaniem to nieruchomość będąca własnością osób fizycznych o powierzchni ok. 1,3 ha. Wskazana wyżej nieruchomość została uwzględniona w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi sporządzonym przez Prezydenta Miasta Bytom. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska   
na ww. terenie, a w przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi – realizacja zadania pozwoli na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

III. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działce o nr ew. 8209, obręb 0020, położonej w rejonie ul. Kasprzaka 70a w Dąbrowie Górniczej. Teren stanowi obszar o powierzchni ok. 0,6 ha i jest własnością osoby fizycznej. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na terenie dawnego składowania odpadów pogarbarskich. Wskazana wyżej nieruchomość została uwzględniona w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi sporządzonym przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na ww. terenie, a w przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi - na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

IV. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi działek o nr. ew.: 1772/44, 1773/44, arkusz mapy 20, obręb 0001 Radzionków, położonych w rejonie ul. Jana Kużaja 51 w Radzionkowie. Przedmiotowe nieruchomości zajmują powierzchnię ok. 0,5 ha i są własnością osób fizycznych. Wskazane wyżej nieruchomości zostały uwzględnione w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi sporządzonym przez Starostę Tarnogórskiego. Jako działalność historyczną wskazano zgodnie z Polską Klasyfikacją działalności (PKD) 52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na ww. terenie, a w przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi - na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

V. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi działki o nr ew. 1287/50, a. m. 10, obręb 0019 Bobrowniki Śląskie, położonej w Tarnowskich Górach. Teren objęty zadaniem to nieruchomość będąca własnością Gminy Tarnowskie Góry reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry o powierzchni ok. 0,15 ha. Wskazana wyżej nieruchomość została uwzględniona w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi sporządzonym przez Starostę Tarnogórskiego. Jako działalność historyczną wskazano zgodnie z PKD 05.10.Z Wydobywanie węgla kamiennego, 07.29.Z Górnictwo pozostałych rud metali nieżelaznych, 08.11.Z Wydobywanie kamieni ozdobnych oraz kamienia dla potrzeb budownictwa, skał wapiennych, gipsu, kredy i łupków. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na ww. terenie, a w przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi - na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

VI. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi działki o nr ew. 13, obręb Dolne Przedmieście, położonej w rejonie ul. Grażyńskiego   
w Bielsku-Białej. Teren objęty zadaniem to nieruchomość będąca własnością osoby fizycznej, o powierzchni ok. 1,6 ha. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na dawnym terenie Celma Indukta S.A. Wskazana wyżej nieruchomość została uwzględniona w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi sporządzonym przez Prezydenta Miasta Bielsko-Biała. W przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi realizacja zadania pozwoli na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

VII. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi działki o nr ew. 4456/12, obręb Lipnik, położonej w rejonie ul. Komorowickiej w Bielsku-Białej. Teren objęty zadaniem to nieruchomość będąca własnością osoby fizycznej, o powierzchni ok. 1,6 ha. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na dawnym terenie Celma Indukta S.A. Wskazana wyżej nieruchomość została uwzględniona w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi sporządzonym przez Prezydenta Miasta Bielsko-Biała. W przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi realizacja zadania pozwoli na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

VIII. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi działki o nr ew. 661/160, a. m. 26, obręb 0019 Bobrowniki Śl., położonej w Tarnowskich Górach. Teren objęty zadaniem to nieruchomość będąca własnością Gminy Tarnowskie Góry reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry o powierzchni ok. 0,53 ha. Wskazana wyżej nieruchomość została uwzględniona w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi sporządzonym przez Starostę Tarnogórskiego. Jako działalność historyczną wskazano zgodnie z PKD 07.21.Z Górnictwo rud żelaza, 08.11.Z Wydobywanie kamieni ozdobnych oraz kamienia dla potrzeb budownictwa, skał wapiennych, gipsu, kredy i łupków. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na ww. terenie, a w przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi realizacja zadania pozwoli na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

IX. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi działki o nr ew. 4, a. m. 4, obręb 0004 Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach. Teren objęty zadaniem to nieruchomość będąca własnością Gminy Tarnowskie Góry reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry o powierzchni ok. 2,4 ha. Wskazana wyżej nieruchomość została uwzględniona w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi sporządzonym przez Starostę Tarnogórskiego. Jako działalność historyczną wskazano wyrobisko. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na ww. terenie, a w przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi realizacja zadania pozwoli na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

X. Zadanie polegać będzie na przeprowadzeniu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi działki o nr ew. 2620/17, a. m. 2, obręb 0004 Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach. Teren objęty zadaniem to nieruchomość będąca własnością Gminy Tarnowskie Góry reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry o powierzchni ok. 0,31 ha. Wskazana wyżej nieruchomość została uwzględniona w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi sporządzonym przez Starostę Tarnogórskiego. Jako działalność historyczną zgodnie z PKD wskazano 08.11.Z Wydobywanie kamieni ozdobnych oraz kamienia dla potrzeb budownictwa, skał wapiennych, gipsu, kredy i łupków, Dział 27 Produkcja urządzeń elektrycznych, Dział 28 Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej nie sklasyfikowana. Realizacja zadania pozwoli na ocenę stanu środowiska na ww. terenie,   
a w przypadku potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi realizacja zadania pozwoli na dalsze przeprowadzenie procedur zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

W ramach realizacji ww. działań zostaną przeprowadzone tożsame badania gleby i ziemi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395 z późn. zm.). Przed przystąpieniem do wykonania badań Wykonawca ustali aktualnie obowiązującą grupę gruntów dla ww. działek zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Wykonawca dokona identyfikacji terenu zanieczyszczonego uwzględniając działalności mogące z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395 z późn. zm.).

Zakres badań laboratoryjnych, jaki należy przyjąć do oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi zostanie wyznaczony przez wykonawcę na podstawie załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395 z późn. zm.), zgodnie z rodzajem działalności historycznej prowadzonej na danym terenie. Wykonawca wyznaczy ostateczny zakres badanych substancji, jak również wyznaczy ilość oraz głębokość otworów badawczych wraz z określeniem schematu lokalizacji punktów pobierania próbek gleby zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395 z późn. zm.).

Wykonawca dokona pozyskania i weryfikacji aktualnych informacji dotyczących terenu realizowanych zadań w momencie przystąpienia do prac, w tym ustalenia grupy gruntów występującej na danym terenie, a także informacji dotyczących rodzaju pokrycia terenu, w tym roślinności i zabudowy. Dane te mogą ulegać zmianom do czasu realizacji zadania, dlatego Wykonawca ma obowiązek ich weryfikacji.

Zaznacza się, iż zgodnie z art. 101g ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) regionalny dyrektor ochrony środowiska może wykonywać badania zanieczyszczenia gleby i ziemi w celu potwierdzenia występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi lub w celu opracowania planu remediacji. Zgodnie z ust. 4 i 5 ww. ustawy regionalny dyrektor ochrony środowiska lub upoważniona przez niego osoba, są uprawnieni do wstępu na teren władającego powierzchnią ziemi w celu wykonywania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi. Władający powierzchnią ziemi jest obowiązany umożliwić wykonywanie badań na terenie będącym w jego władaniu.

3.2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia badań, a w tym przygotowanie terenu oraz terenu wokół nieruchomości w zakresie niezbędnym dla wykonania usługi, a w przypadku, gdy będzie to wymagane, po uzyskaniu stosownych decyzji i zezwoleń przez Wykonawcę.

3.2.1. Dobór i zapewnienie środków zabezpieczenia indywidualnego pracowników   
 wykonujących czynności związane z wykonaniem badań leży po stronie   
 wykonawcy.

3.2.2. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań w sposób możliwie   
 najmniej inwazyjny dla wskazanego terenu oraz do uprzątnięcia miejsca   
 wykonywania badań w taki sposób by teren o ile to możliwe był w stanie   
 poprzedzającym badania.

3.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich środków, narzędzi, materiałów, sprzętu oraz obsługi, niezbędnych do bezpiecznego przeprowadzenia badań oraz sporządzenia dokumentacji/ekspertyzy.

**4- HARMONOGRAM, TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

4.1. W terminie **10 dni** od dnia zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży wobec Zamawiającego propozycję **Harmonogramu**,   
w ramach którego zaproponuje, terminy realizacji przedmiotu zamówienia.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wersję papierową oraz elektroniczną (format word i pdf) ww. dokumentacji wraz z kompletem korespondencji i pism wytworzonych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

4.3. Przekazanie dokumentacji nastąpi na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umownych, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

**5- KOORDYNACJA**

5.1. Wykonawca wyznaczy z chwilą podpisania umowy koordynatora realizacji zadania, który będzie nadzorował wykonanie umowy oraz kierował pracami związanymi z realizacją zadania.

5.2. Zamawiający wyznaczy koordynatora realizacji usługi, który odpowiedzialny będzie za bieżącą współpracę z Wykonawcą.

5.3. Koordynator realizacji zadania z ramienia Wykonawcy zobowiązany jest do bieżącej współpracy z koordynatorem realizacji zadania z ramienia Zamawiającego.

**6- KONTROLA**

6.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zamówienia przez cały okres jego realizacji i na każdym jego etapie, a Wykonawca jest zobowiązany mu to umożliwić. Kontrole mogą następować albo poprzez wizję w terenie albo poprzez zapoznawanie się z dokumentacją dotyczącą realizacji zamówienia, którą Wykonawca będzie dostarczał na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

6.2. Kontrole mogą przeprowadzić przedstawiciele Zamawiającego, a także przedstawiciele instytucji udzielających dofinansowania do zamówienia.

**7- DOKUMENTACJA REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego dokumentowania realizacji zamówienia, w tym sporządzenia protokołu odbioru, potwierdzającego osiągnięcie efektu rzeczowego i ekologicznego realizacji usługi wraz z następującymi załącznikami:

* Raport z badań laboratoryjnych.
* Certyfikat akredytacji laboratorium.
* Dokumentacji z przeprowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi
* Protokół zdawczo-odbiorczy

**8- ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI**

Określono w Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowieniach umownych.